

FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. 775717174, E-mail: fitox.sro@seznam.cz

Stavba : „ **Rekonstrukce WC – 4. etapa – část „A“** „

Druh stavby : oprava –

Investor : Středočeský kraj IČO : 70891095

Zborovská 11

Praha

Místo stavby : Zborovská 11, Praha

Obecní úřad : Praha

Stavební úřad : Praha

Navrhl : ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731

Datum : 10/2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKT STAVBY
Pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A .1.1 Údaje o stavbě

a) *Název stavby :* „ **Rekonstrukce WC – 4. etapa – část „A“** „

b) *Místo stavby:* – Zborovská 11, Praha

c) *Předmět projektové dokumentace:*

Předmětem projektové dokumentace je oprava stávajících sociálních zařízení – WC a kuchyněk v části „A“ objektu a to v přízemí, 1.-4. nadzemním podlaží

Projektová dokumentace je zpracována pro účely provedení stavby – výběru zhotovitele.

A .1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník (Investor) : Středočeský kraj

Sídlo : Zborovská 11, Praha

IČ : 70891095

A .1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Obchodní firma

Projekční kancelář : **FITOX TEAM s.r.o., Vítězné náměstí 576/1**

160 00 Praha 6

IČ : 038 05 433

b) Hlavní projektant :

Ing. Pavel Kolář ČKAIT 0400731

c) Není obsazeno

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není rozdělena na samostatné objekty, je navržena jako jeden stavební objekt.

Stavba neobsahuje technická zařízení ani technologická zařízení .

A.3. Seznam vstupních podkladů

- zaměření stavby
- požadavky stavebníka –
přízemí – místnosti 0.01 – 0.05 - požadavek stavebníka byl na provedení kompletní opravy stávajících sociálních zařízení WC a šaten v přízemí (1.NP) objektu – tj. u stávající kuchyně – požadavek na kompletní výměnu obkladů a dlažeb, výměnu svítidel, úprava kabelových rozvodů – napojení na stávající přívody, zdravotně technické instalace – rozvodů vody a kanalizace, osazení nových zařizovacích předmětů – WC zavěšená, zapuštěná nádržka (systém Geberit), nové baterie, osazení elektrických osušovačů rukou, zásobníků papíru na WC, zásobníku mýdla u umyvadla, zásobníků papírových ručníků, v šatnách budou osazeny sprchové kouty – půlkulaté - nově bude doplněno v místnosti 0.05, vytápění – bude provedena výměna stávajících otopných těles za nová. Úpravy povrchů zahrnují keramické obklady do výšky 2 resp. 2,3 m, keramickou dlažbu, provedení štukových omítek nad obklady včetně malby, provedení nového sádkartonového podhledu v místnostech včetně malby, parozábrany a tepelné izolace
(všechny původní zařízení budou demontovány, bude vybourána keramická dlažba, otlučeny keramické obklady, oškrábána malba apod- - viz výkresová část a další části dokumentace)
Výplně otvorů – okna nebudou měněná, výměna oken je součástí jiného projektu. Vnitřní ocelové zárubně budou očištěny a natřeny, vnitřní dveře budou vyměněny za dřevěné s nátěrem dle požadavků objednatele.
1.nadzemní podlaží-místnosti 1.01 – 1.07 - požadavek stavebníka byl na provedení kompletní opravy stávajících sociálních zařízení WC mužů a žen – požadavek na kompletní výměnu obkladů a dlažeb, výměnu

svítidel, úprava kabelových rozvodů – bude proveden nový přívod z rozvodnice na chodbě podlaží a bude osazena nová rozvodnice s jističem světelných obvodů a zásuvkových obvodů, svítidla budou osazena na základě výpočtu umělého osvětlení – požadavek LED svítidla. Zdravotně technické instalace – nové rozvody vody a kanalizace, osazení nových zařizovacích předmětů – WC zavěšená, zapuštěná nádržka (systém Geberit), nové baterie, osazení elektrických osušovačů rukou, zásobníků papíru na WC, zásobníku mýdla u umyvadla, zásobníků papírových ručníků, zásobníků ubrousků na WC žen apod. **Požadavek objednatele na provedení sprch nelze z důvodů dispozičních do této části podlaží umístit nebudou provedeny.**

Vytápění – bude provedena výměna stávajících otopných těles za nová. Stoupací potrubí ÚT bude ponecháno, bude provedeno napojení potrubí měděného na přípojná ocelová potrubí. Stoupací potrubí bude očištěno a nově natřeno. Úpravy povrchů zahrnují keramické obklady do výšky 2 m, keramickou dlažbu, provedení štukových omítek nad obklady včetně malby, štukovou omítku stropů včetně malby.

Výplně otvorů – okna nebudou měněná, výměna oken je součástí jiného projektu. Vstupní dveře a obložkové zárubně z chodby budou repasovány - viz popis ve výkresové části. Vnitřní ocelové zárubně budou očištěny a natřeny, vnitřní dveře budou vyměněny za dřevěné s nátěrem dle požadavků objednatele.

2.nadzemní podlaží-místnosti 2.01 – 2.08 - požadavek stavebníka byl na provedení kompletní opravy kuchyňky a stávajících sociálních zařízení WC mužů a žen – požadavek na kompletní výměnu obkladů a dlažeb, výměnu svítidel, úprava kabelových rozvodů – bude proveden nový přívod z rozvodnice na chodbě podlaží a bude osazena nová rozvodnice s jističem světelných obvodů a zásuvkových obvodů, svítidla budou osazena na základě výpočtu umělého osvětlení – požadavek LED svítidla. Zdravotně technické instalace – nové rozvody vody a kanalizace, osazení nových zařizovacích předmětů – WC zavěšená, zapuštěná nádržka (systém Geberit), nové baterie, osazení elektrických osušovačů rukou, zásobníků papíru na WC, zásobníku mýdla u umyvadla, zásobníků papírových ručníků, zásobníků ubrousků na WC žen apod. **Požadavek objednatele na provedení sprch nelze z důvodů dispozičních do této části podlaží umístit nebudou provedeny.**

V kuchyňce bude demontována stávající kuchyňská linka, bude osazena linka nová s vybavením varnou elektrickou deskou, zabudovanou mikrovlnou troubou, zabudovanou myčkou na nádobí, zabudovanou lednicí.

Vytápění – bude provedena výměna stávajících otopných těles za nová. Stoupací potrubí ÚT bude ponecháno, bude provedeno napojení potrubí

měděného na přípojná ocelová potrubí. Stoupací potrubí bude očištěno a nově natřeno. Úpravy povrchů zahrnují keramické obklady do výšky 2 m, keramickou dlažbu, popř. keramický sokl v kuchyňce, provedení štukových omítek nad obklady včetně malby, štukovou omítku stropů včetně malby. V kuchyňce budou nové štukové omítky stěn, mezi dolním a horním dílem linky bude keramický obklad.

Výplně otvorů – okna nebudou měněná, výměna oken je součástí jiného projektu. Vstupní dveře a obložkové zárubně z chodby budou repasovány .- viz popis ve výkresové části. Vnitřní ocelové zárubně budou očištěny a natřeny, vnitřní dveře budou vyměněny za dřevěné s nátěrem dle požadavků objednatele.

3.nadzemní podlaží-místnosti 3.01 – 3.08 - požadavek stavebníka byl na provedení kompletní opravy kuchyňky a stávajících sociálních zařízení WC mužů a žen – požadavek na kompletní výměnu obkladů a dlažeb, výměnu svítidel, úprava kabelových rozvodů – bude proveden nový přívod z rozvodnice na chodbě podlaží a bude osazena nová rozvodnice s jištěním světelných obvodů a zásuvkových obvodů, svítidla budou osazena na základě výpočtu umělého osvětlení – požadavek LED svítidla. Zdravotně technické instalace – nové rozvody vody a kanalizace, osazení nových zařizovacích předmětů – WC zavěšená, zapuštěná nádržka (systém Geberit), nové baterie, osazení elektrických osušovačů rukou, zásobníků papíru na WC, zásobníku mýdla u umyvadla, zásobníků papírových ručníků, zásobníků ubrousků na WC žen apod. **Požadavek objednatele na provedení sprch nelze z důvodů dispozičních do této části podlaží umístit nebudou provedeny.**

V kuchyňce bude demontována stávající kuchyňská linka, bude osazena linka nová s vybavením varnou elektrickou deskou, zabudovanou mikrovlnou troubou, zabudovanou myčkou na nádobí, zabudovanou lednicí.

Vytápění – bude provedena výměna stávajících otopných těles za nová. Stoupací potrubí ÚT bude ponecháno, bude provedeno napojení potrubí měděného na přípojná ocelová potrubí. Stoupací potrubí bude očištěno a nově natřeno. Úpravy povrchů zahrnují keramické obklady do výšky 2 m, keramickou dlažbu, popř. keramický sokl v kuchyňce, provedení štukových omítek nad obklady včetně malby, štukovou omítku stropů včetně malby. V kuchyňce budou nové štukové omítky stěn, mezi dolním a horním dílem linky bude keramický obklad.

Výplně otvorů – okna nebudou měněná, výměna oken je součástí jiného projektu. Vstupní dveře a obložkové zárubně z chodby budou repasovány .- viz popis ve výkresové části. Vnitřní ocelové zárubně budou očištěny a natřeny, vnitřní dveře budou vyměněny za dřevěné s nátěrem dle požadavků objednatele.

4.nadzemní podlaží-místnosti 4.01 – 4.08 - požadavek stavebníka byl na provedení kompletní opravy kuchyňky a stávajících sociálních zařízení WC mužů a žen – požadavek na kompletní výměnu obkladů a dlažeb, výměnu svítidel, úprava kabelových rozvodů – bude proveden nový přívod z rozvodnice na chodbě podlaží a bude osazena nová rozvodnice s jištěním světelných obvodů a zásuvkových obvodů, svítidla budou osazena na základě výpočtu umělého osvětlení – požadavek LED svítidla. Zdravotně technické instalace – nové rozvody vody a kanalizace, osazení nových zařizovacích předmětů – WC zavěšená, zapuštěná nádržka (systém Geberit), nové baterie, osazení elektrických osušovačů rukou, zásobníků papíru na WC, zásobníku mýdla u umyvadla, zásobníků papírových ručníků, zásobníků ubrousků na WC žen apod. **Požadavek objednatele na provedení sprch nelze z důvodů dispozičních do této části podlaží umístit nebudou provedeny.**

V kuchyňce bude demontována stávající kuchyňská linka, bude osazena linka nová s vybavením varnou elektrickou deskou, zabudovanou mikrovlnou troubou, zabudovanou myčkou na nádobí, zabudovanou lednicí.

Vytápění – bude provedena výměna stávajících otopných těles za nová. Stoupací potrubí ÚT bude ponecháno, bude provedeno napojení potrubí měděného na přípojná ocelová potrubí. Stoupací potrubí bude očištěno a nově natřeno. Úpravy povrchů zahrnují keramické obklady do výšky 2 m, keramickou dlažbu, popř. keramický sokl v kuchyňce, provedení štukových omítek nad obklady včetně malby, štukovou omítku stropů včetně malby. V kuchyňce budou nové štukové omítky stěn, mezi dolním a horním dílem linky bude keramický obklad.

Výplně otvorů – okna nebudou měněná, výměna oken je součástí jiného projektu. Vstupní dveře a obložkové zárubně z chodby budou repasovány .- viz popis ve výkresové části. Vnitřní ocelové zárubně budou očištěny a natřeny, vnitřní dveře budou vyměněny za dřevěné s nátěrem dle požadavků objednatele.

Podrobněji je zpracováno v dalších částech projektové dokumentace.

Zpracoval : Ing. Pavel Kolář

